SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 190 – 04 - 2024
No. 103 - 2024

Acta N° 04

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 7 del mes de noviembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-292950; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 7 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 190 – 04 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No.103 de 2024 por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en construcción de muro en bloque estriado No. 4 en áreas de vanos para independizar local, aprobadas mediante el Comité Territorial número 37 del 5 de noviembre de 2024.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	Carrera 16 # 13-56
FMI y Cód. SAE	300-292950
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Administración Directa
Plazo de la ejecución:	10 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	7 de noviembre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	16 de noviembre de 2024
Valor:	$ 570,858

Donde el presupuesto es:

PRESUPUESTO DEL ROM						
No	**Concepto**	**Zona de intervención**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	***Espacio reservado para SAE***	
					Valor Unitario	**Valor Total**
3	**DESMONTES Y RETIROS**					
3.5	Desmonte de marcos y puertas existentes de madera o metálicas. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	Vano Puerta 1	Un	1.00	$ 133,253	$ 133,253
9	**MAMPOSTERIA Y MUROS DIVISORIOS**					
9.6	Suministro y construcción de muro divisorio bloque estriado No. 4 Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.	Vano Puerta 1 y 2	m2	5.67	$ 62,133	$ 352,294
		VALOR MÁX. ESTIMADO POR SAE				**$ 485,547.11**

PROVEEDOR SELECCIONADO			
Nombre del Contratista	**2L PROYECTOS SAS BIC**	**Valor de Materiales Costo directo**	**$ 485,547.11**
Forma de Pago	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de Administración 13.5 %**	**$ 65,548.86**
Tiempo de Ejecución	**10 DÍAS CALENDARIO**	**Valor de Imprevistos 0.5%**	**$ 2,427.74**
Garantía	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de Utilidad 3%**	**$ 14,566.41**
Validez de la Oferta	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de IVA 19%**	**$ 2,767.62**
Incluye la oferta	**SI**	**VALOR TOTAL:**	**$ 570,858**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en dicho el Contrato ROM / la Orden de Servicio 103 de 2024.

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.190 – 103 - 2024, situación por la cual el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 16 de noviembre de 2024 fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 190 - 04 - 2024, que es de 10 días calendario según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Anderson Javier Jiménez Prieto, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 7 días del mes de noviembre de 2024 en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:19:28 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO